

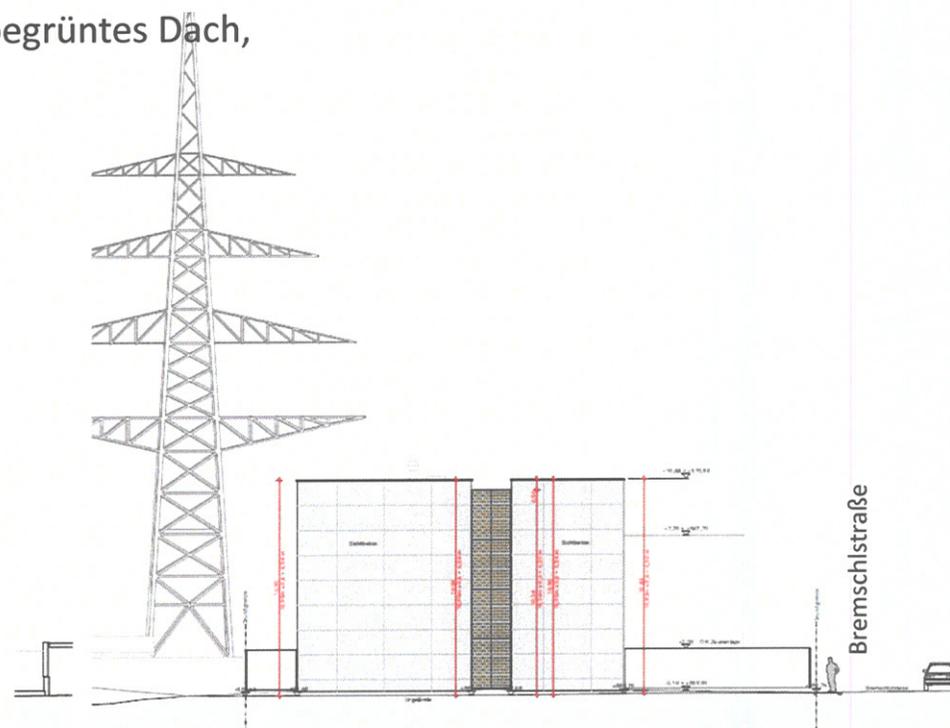
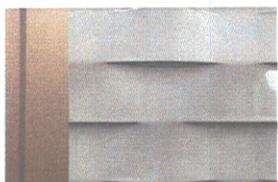
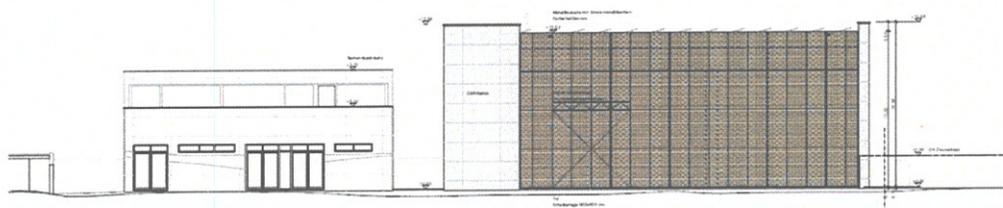


Gemeinde Bürs

# Ausnahme Gesamtbebauungsplan

Neubau Umspannanlage, Bremschlstraße, Erweiterung

Bestand Sichtbeton 7,70m , XXXLutz 15,90 m, Neubau 10,80 m, begrüntes Dach,  
30% der Parkplatzfläche offen (Versickerungsfähig), usw.



Film

Bremschlstraße

Gemeindevertretung 29.09.2022



Gemeinde Bürs

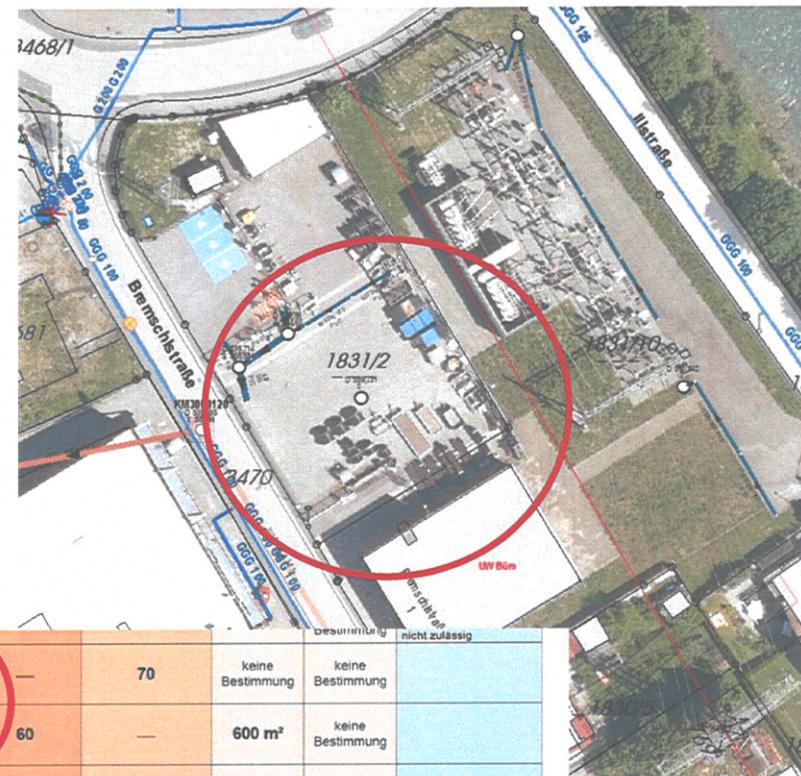
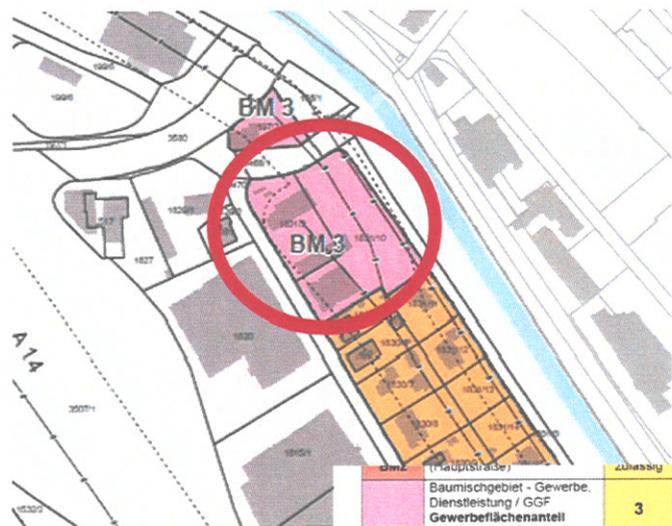
# Ausnahme Gesamtbebauungsplan

Neubau Umspannanlage, Bremschlstraße, Erweiterung

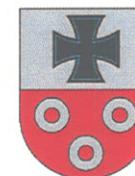
Höhe SOLL 9,0, Höhe IST 10,80 (570,80 m ü.A)

GGF SOLL 600 m<sup>2</sup>, IST 430 m<sup>2</sup>

BNZ SOLL 70, BNZ IST 28



Zone	Bestimmung	Zulässig	Keine Bestimmung	Höhe	BNZ	GGF	Bestimmung	nicht zulässig
BM2 (Hauptstraße)	Baumischgebiet - Gewerbe, Dienstleistung / GGF	3	3	9,0 m	70	keine Bestimmung	keine Bestimmung	
BM3	Baumischgebiet - Gewerbe, Dienstleistung / GGF für Gewerbeflächenanteil größer gleich 25%	3	3	9,0 m	60	600 m <sup>2</sup>	keine Bestimmung	
BW3	Baumischgebiet - Gewerbe, Dienstleistung / GGF für Wohnungsflächenanteil größer 75%	3	3	9,0 m	60	300 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
BK4	Hauptwohngebiet um das Zentrum und in der Peripherie	3	3	9,0 m	60	300 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	
BM4		3	3	9,0 m	60	300 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	



Gemeinde Bürs

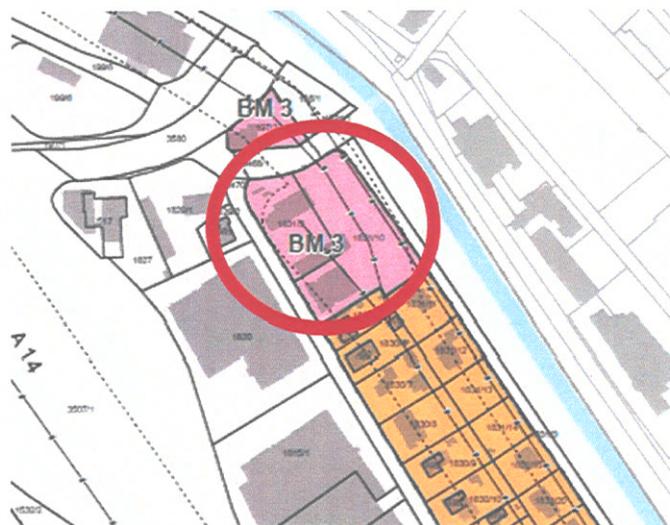
# Ausnahme Gesamtbebauungsplan

Neubau Umspannanlage, Bremschlstraße, Erweiterung

Höhe SOLL 9,0, Höhe IST 10,80 (570,80 m ü.A)

GGF SOLL 600 m<sup>2</sup>, IST 430 m<sup>2</sup>

BNZ SOLL 70, BNZ IST 28



Code	(Hauptbest.)	zulässig	Bestimmung	Höhe	BNZ	GGF	Bestimmung	Bestimmung	nicht zulässig
BM3	Baumischgebiet - Gewerbe, Dienstleistung / GGF Gewerbeflächenanteil größer gleich 25%	3	3	Keine Bestimmung	9,0 m	70	keine Bestimmung	keine Bestimmung	
BW3	Baumischgebiet - Gewerbe, Dienstleistung / GGF für Wohnungsflächenanteil größer 75%	3	3	Keine Bestimmung	9,0 m	60	600 m <sup>2</sup>	keine Bestimmung	
BK4	Hauptwohngebiet um das Zentrum und in der Randzone	3	3	Keine Bestimmung	9,0 m	60	800 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	

Ausnahme aus dem Gesamtbebauungsplan, statt 9,00 auf 10,80 m (Definiert über 570,80 m ü.A.)

## Niederschrift

Über die am **Montag, dem 12.07.2022, um 19.00 Uhr** im großen Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Bürs abgehaltene Sitzung des **Bau- und Raumplanungsausschusses**

Die Ausschussmitglieder sind sich einig, dass nichts gegen das Projekt spricht, es eine Aufwertung des derzeitigen Zustands darstellt, und dass der Beschluss der Ausnahme für die Gebäudehöhe durch die Gemeindevertretung befürwortet wird.

Gemeindevertretung 29.09.2022



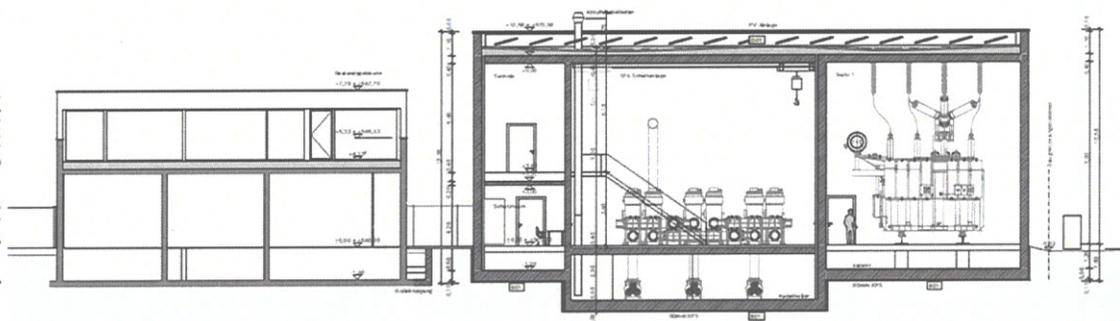
Gemeinde Bürs

# Ausnahme Gesamtbebauungsplan

Neubau Umspannanlage, Bremschlstraße, Erweiterung



Bestand Sichtbeton 7,70m , XXXLutz 15,90 m, Neubau 10,80 m



Gemeindevertretung 29.09.2022