Gemeinde Bürs
6706 Bürs, Dorfplatz 5
Vorarlberg, Österreich

Zl. bu004.1-1/2018-7-5
22. März 2019

Niederschrift

über die 27. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung
am Donnerstag, dem 14. März 2019, um 20.00 Uhr, im großen Sitzungszimmer des Gemeindeamtes Bürs

Beginn: 20.00 Uhr

Anwesende:

A) Bürgermeister Georg Bucher – Sozialdemokraten und Parteifreie

1. Bürgermeister Georg Bucher als Vorsitzender
2. GR Dr. Reinhard Bacher
3. GR Elke Zimmermann
4. GR Markus Pocza
5. GV Corinna Campestrini
6. GV Peter Wolfsberger
7. GV Otto Wachter
8. GV-Ers. Ernst Auer
9. GV-Ers. Patrick Klocker
10. GV-Ers. Manfred Huber

B) Gerd Kaufmann – Bürser Volkspartei und Unabhängige

1. Vizebürgermeister Gerd Kaufmann
2. GV Matthias Schrottenbaum
3. GV Markus Vonbun
4. GV Annalies Martin
5. GV Mag. Gerald Fenkart
6. GV-Ers. Hans-Jürgen Allmer
7. GV-Ers. Alfons Haid

C) AKTIV FÜR BÜRS

1. GR Markus Jäger
2. GV MMag. Dr. Martin Salomon
3. GV Stefanie Witwer
4. GV-Ers. Andreas Ludescher

D) FPÖ Bürs – Bürser Freiheitliche

1. GV Dominik Winkler

E) Schriftführer

GSekr. Wolfgang Corn

F) Auskunftsperson

Ing. Thomas Graß (TOP 3 + 4.)

Entschuldigt:

GV Veronika Keck, GV Martin Wachter, GV Christine van Dellen, GV Stefan Baratto, GV Werner Plangg (Bürgermeister Georg Bucher – Sozialdemokraten und Parteifreie);
GR Ing. Lothar Säly, Ing. Harald Böhler (Gerd Kaufmann – Bürser Volkspartei und Unabhängige)
GV Roland Zauner (Aktiv für Bürs)

Nach Abhaltung der Bürgerfragestunde eröffnet der Vorsitzende um 20.07 Uhr die 27. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung in der laufenden Funktionsperiode. Er stellt fest, dass die Ladungen zur heutigen Sitzung rechtzeitig ergangen sind und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eingang in die Tagesordnung wird für den verstorbenen Werner Mitterlehner eine Gedenkminute abgehalten. Werner Mitterlehner war 35 Jahre Mitglied der Gemeindevertretung, 5 Jahre Vizebürgermeister und 30 Jahre Mitglied des Gemeindevorstandes.

Gegen die vorliegende Tagesordnung wird kein Einwand erhoben. Somit ergibt sich folgende

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 13. Dezember 2018
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Informationen zum Straßenbauprojekt AST A 14/ L 82 (Bauamtsleiter Ing. Thomas Graß)
4. Projekt Kinder- und Familienhaus; Standortbestimmung
5. Änderung der Verordnung zur Baugrundlagenbestimmung
6. Neubestellung einer Legalisatorin in Grundbuchssachen für die Gemeinde Bürs
7. Susanne Grass; Vereinbarung nach Bestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes betreffend GST-NR. 996/1 KG Bürs
8. Vereinbarung betreffend GST-NRn. 1472, 1485, 1474, 1516 und 1517 KG Bürs für die Verbücherung nach Bestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes
9. Allfälliges

Zu Punkt 1.:
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung
der Gemeindevertretung am 13.12.2018

Gegen die Abfassung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 13.12.2018 wird kein Einwand erhoben. Die Verhandlungsniederschrift gilt somit gemäß § 47 Abs. 5 Gemeindegesetz als genehmigt.

Zu Punkt 2.:
Bericht des Bürgermeisters

Der Gemeindevorstand beschloss in der Sitzung am 17. Dezember 2018 Unterstützungen für das Institut St. Josef in Feldkirch, für die CliniClowns Vorarlberg und eine Kostenbeteiligung für die Jugendberatungsstelle „aha“ in Bludenz.

Das Umweltinstitut Vorarlberg hat mitgeteilt, dass im Monat November 2018 eine Trinkwasseruntersuchung durchgeführt wurde. Die entnommenen Netzproben wurden untersucht und begutachtet. Das Wasser entspricht den Bestimmungen der Trinkwasserverordnung und ist zur Verwendung als Trinkwasser geeignet.

Mit Bescheid vom 11.12.2018 der Bezirkshauptmannschaft Bludenz wurde der Scheier Brennstoffe und Begrünungstechnik GmbH die Baubewilligung für die Errichtung jeweils eines Aufenthalts- und Waschcontainers bei der Tankstelle in der Bremschlstraße 37 unter Einhaltung verschiedener Auflagen erteilt.

Bei der 135. Jahreshauptversammlung der Ortsfeuerwehr Bürs am 5. Jänner 2019 wurde Raimund Rauch als Kommandant für weitere drei Jahre wiedergewählt. Kommandant-Stellvertreter bleibt wie bisher Klaus Jenni. Kommandant Raimund Rauch hat sich bei der Gemeinde für die großartige Unterstützung recht herzlich bedankt.

In der Sitzung am 14. Jänner 2019 beschloss der Gemeindevorstand die Unterstützung für das Projekt „Lehre im Walgau“ der Wirtschaft im Walgau gem. GmbH für das Lehrlingsjahr 2018 / 2019 sowie die Anmietung eines neuen Kopiergerätes für das Gemeindeamt.

Das räumliche Entwicklungskonzept der Gemeinde Bürs wurde von der Gemeindevertretung am 2. Juli 2015 beschlossen. Aufgrund eines Verfassungsgerichtshofurteils, wonach ein REK einer Verordnung bedarf und aufgrund der Novelle des Raumplanungsgesetzes, das neu einen „Räumlichen Entwicklungsplan“ für die Gemeinden vorschreibt, wurde mit Übergangsfrist bis 31. März 2019 ermöglicht, das bestehende räumliche Entwicklungskonzept kundzumachen. Das REK der Gemeinde Bürs wurde am 15. Jänner 2019 kundgemacht.

Ab 2019 gibt es Neuerungen im Case & Care Management im Sozialsprengel Raum Bludenz. Es kommt zu einer Kooperation mit der Region Blumenegg / Großes Walsertal. Diese Kooperation ermöglicht eine Optimierung der strukturellen Voraussetzungen und damit ein noch effizienteres und besser aufeinander abgestimmtes Arbeiten.

Beim Hochwasserschutzprojekt Alvier sind wir wesentliche Schritte weitergekommen. Die Bezirkshauptmannschaft Bludenz hat mit Bescheid vom 14.1.2019 die naturschutzrechtliche und wasserrechtliche Bewilligung für das Hochwasserschutzprojekt Alvier, fkm 0,7 bis 1,2, unter zu erfüllenden Auflagen erteilt. Mit selbem Bescheid wurden dem Land Vorarlberg auch die wasserrechtliche Bewilligung für den Neubau der Alvierbrücke an der L82 und die Errichtung der provisorischen Behelfsbrücke und des provisorischen Fußgängerbrückensteges unter Einhaltung von Auflagen erteilt. Weiters hat die Bezirkshauptmannschaft Bludenz mit Bescheid vom 15. Jänner 2019 die naturschutzrechtliche und wasserrechtliche Bewilligung für die Umlegung von Kanal- und Wasserleitungen und vom „Alviergässle“ im Zusammenhang mit dem Hochwasserschutzprojekt Alvier in Bürs unter Auflagen erteilt. Und schließlich hat die die Abteilung Wasserwirtschaft des Amtes der Vorarlberger Landesregierung in Zusammenarbeit mit den Ingenieurbüro Werner Consult einen Entwurf des Förderungsantrages erstellt und an das Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus für das Hochwasserschutzprojekt Alvier in Zusammenarbeit versandt. In der Vorlage wird ein Förderungs-mischsatz von 36,5 % seitens des Bundes ermittelt. Mit einer Entscheidung seitens des Bundes wird bis Ende April 2019 gerechnet.

Die Wohnbauselbsthilfe Wohnbauselbsthilfe Vorarlberger gemeinn reg GenmbH hat den Einzugstermin für die Wohnanlage beim Krüzbühelweg mit 1. August 2019 bekanntgegeben. Gleichzeitig wurde bekanntgegeben, dass insgesamt 43 Wohnungen für die Zuweisung durch die Gemeinde zur Verfügung

stehen. Die Zuweisungen der Mietkauf- bzw. Mietwohnungen soll spätestens bis Ende April durch den Gemeindevorstand erfolgen.

Bei der Jahreshauptversammlung der Handels- und Gewerbezunft Bürs am 4. Februar 2019 wurde Sandro Preite als Zunftmeister bestätigt. Er bedankte sich bei der Gemeinde für die gute Zusammenarbeit.

In der Sitzung am 4. Februar 2019 hat der Gemeindevorstand Unterstützungen für die Evangelische Pfarrgemeinde, für den Vorarlberger Fachverband der Special Olympics Österreich, für den Bürscher Fasnatverein, für den Nahversorgern Stutz Alfons und die Öffentliche Bücherei der Pfarre und Gemeinde Bürs gewährt.

Frau Sabine Mayr, Jahrgang 1983, wohnhaft in Vandans, hat als Nachfolge von DGKP Gernot Ender die Stelle als Diplomierte Gesundheits- und Krankenpflegerin am 1. März 2019 im Sozialzentrum Bürs angetreten.

Der Gemeindebedienstete Christian Jochum absolvierte die Prüfung zum "Wassermeister-Zertifikat" mit ausgezeichnetem Erfolg.

Herr Bertram Metzler, Jahrgang 1978, wohnhaft in Bürs, wird ab 1. April 2019 den Mitarbeiterstab des Gemeindebauhofs für den im Sommer 2019 in den Ruhestand tretenden Alfred Schrottenbaum verstärken.

Am 22. Mai 2019 findet im Rahmen der Erstellung der Machbarkeitsstudie für den „Naturpark Rätikon" in unserer Gemeinde eine Zusammenkunft von verschiedenen „Meinungsbildnern" aus den beteiligten Gemeinden statt. Für die voraussichtlich am 12. Juni stattfindende Informationsveranstaltung für alle Gemeindevertretungsmitglieder – voraussichtlich im Ramschwagsaal in Nenzing – erfolgt noch eine gesonderte Einladung.

Bei der diesjährigen Blutspendeaktion in der Aula des Schulzentrums wurden 104 Blutkonserven gespendet. Der Blutspendedienst des Roten Kreuzes bedankte sich für die Unterstützung bei der Organisation.

Für eine wirtschaftliche und zeitsparende Entsorgung des vermehrt anfallenden Altpapieraufkommens im Bau- und Recyclinghof (vor allem Kartonagen) wurde ein Papierpresscontainer von der Firma Burtscher probeweise angemietet.

Der Gemeindevorstand beschloss am 25. Februar 2019 Unterstützungen für die Arbeitsgruppe Down-Syndrom Vorarlberg, für den Geschichtsverein Region Bludenz, für die Berufsvereinigung Bildender Künstlerinnen und Künstler sowie für die Spielgruppe „s'Flohkistle".

Der verstorbene Werner Mitterlehner war gemeinsam mit Raimund Rauch als Kontrollorgane gemäß § 43 Jagdgesetz in Verbindung mit der Jagdverordnung tätig. Für die Nachfolge von Werner Mitterlehner wurde Florian Tschugmell zum Kontrollorgan bestellt.

Am 8. März 2019 überarbeitete das e5-Energieteam in einem Workshop das Energieleitbild mit einer Perspektive bis 2030. Der Entwurf der Überarbeitung wird bis Ende März 2019 erstellt und den Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern sowie den Ausschüssen zur Begutachtung übermittelt. Die Bürser Bevölkerung wird zur Ideeneinbringung und Mitgestaltung zu einer Veranstaltung Ende April / Anfang Mai eingeladen.

Der Spatenstich für das Straßenprojekt A14 Ast Bludenz-Bürs / L82 wurde auf 15. März 2019 fixiert. Gleich im Anschluss können sich interessierte Bürserinnen und Bürser im Rahmen einer Info-Veranstaltung in Form einer Ausstellung ab 11:30 Uhr bis 18:00 Uhr Informationen einholen. Für die Sachauskünfte stehen Fachleute der Asfinag, des Landes und der Gemeinde zur Verfügung.

Die Anfrage von Mag. Gerald Fenkart hinsichtlich Verfahrensstand in der Sache Betriebsbewilligung Tankstelle Scheier und Drehkreuz in der Illstraße wird vom Vorsitzenden beantwortet. Ansonsten wird der Bericht zur Kenntnis genommen.

Zu Punkt 3.:
Informationen zum Straßenbauprojekt AST A 14/ L 82 (Bauamtsleiter Ing. Thomas Graß)

Bürgermeister Georg Bucher berichtet zu Beginn dieses Tagesordnungspunktes, dass am 15.3.2019 um 10.00 Uhr der Spatenstich Umbau Anschlussstelle Bludenz-Bürs (A 14 Rheintal/Walgau) stattfindet. Im Anschluss gibt es eine Bürgerinformation zum Umbau der Anschlussstelle Bludenz-Bürs in der Zeit von 11.30 bis 18.00 Uhr im Gemeindeamt. Expertinnen und Experten der ASFINAG, des Landes Vorarlberg und der Gemeinde Bürs informieren über das Projekt.

Bauamtsleiter Ing. Thomas Graß informiert anschließend über den Projektstart, über die Bauphasen, über die Baukosten und die Kostenträger bzw. Kostenaufteilung des Straßenbauprojektes.

Zu Punkt 4.:
Projekt Kinder- und Familienhaus; Standortbestimmung

Bürgermeister Georg Bucher berichtet einleitend über das Projekt Kinder- und Familienhaus und den bisherigen Hergang in dieser Sache. Der Bau- und Raumplanungsausschuss hat in der Sitzung am 27.2.2019 über die Standortbestimmung für die Errichtung des Kinder- und Familienhauses und die weiteren Schritte beraten. Der Vorschlag „Liegenschaft GST-NR 485“ als möglicher Standort wurde von den Mitgliedern des Bau- und Raumplanungsausschusses befürwortet und soll als Grundlage für die weiteren Schritte dienen. Bauamtsleiter Ing. Thomas Graß informiert ergänzend ausführlich über die Wahl des Standortes und Varianten, die Grundlagen und Nutzungsanforderungen für die Errichtung des Kinder- und Familienhauses. Ergänzend dazu informiert der Vorsitzende über die Prüfung alternativer Standorte, über die Kinderzahlen in der Gemeinde sowie über die Förderungsmöglichkeiten und die Finanzierung.

Nach Abschluss der Beratungen wird auf Antrag des Bürgermeisters folgender einstimmiger Beschluss gefasst: Die Liegenschaft GST-NR 485 wird als Standort für die Errichtung des Kinder- und Familienhauses bestimmt (GV Markus Vonbun bei der Abstimmung nicht anwesend).

Zu Punkt 5.:
Änderung der Verordnung zur Baugrundlagenbestimmung

Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung vom 2.7.2015 eine Verordnung über die Verpflichtung zur Einbringung von Anträgen auf Baugrundlagenbestimmung beschlossen. In der Sitzung des Bau- und Raumplanungsausschusses am 27.2.2019 wurde eine Änderung des § 2 lit a) dieser Verordnung hinsichtlich der Gesamtnutzfläche angeregt.

Nach Diskussion wird über Antrag des Vorsitzenden einstimmig die nachstehende Änderung der Verordnung über die Verpflichtung zur Einbringung von Anträgen auf Baugrundlagenbestimmung beschlossen:

V E R O R D N U N G

der Gemeindevertretung Bürs über die Änderung der

Verordnung über die Verpflichtung zur Einbringung

von Anträgen auf Baugrundlagenbestimmung

Die Gemeindevertretung Bürs hat in ihrer Sitzung vom 14.3.2019 unter dem Tagesordnungspunkt 5. gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzes, LGBl.Nr. 52/2001, in der Fassung LGBl.Nr. 34/2008, eine Änderung der Verordnung über die Verpflichtung zur Einbringung von Anträgen auf Baugrundlagenbestimmung vom 2. Juli 2015 beschlossen:

I.

Der § 2 lit a) wird wie folgt geändert:

a) Neubauten und Erweiterungen bestehender Gebäude durch Zu- oder Umbauten bis zu einer Gesamtsumme der Bruttogeschossflächen aller Stockwerke (inkl. Untergeschoss) von maximal 250 m².

II.

Diese Verordnung tritt mit dem der Kundmachung folgenden Tag in Kraft. Gleichzeitig verliert der § 2 lit a) der Verordnung über die Verpflichtung zur Einbringung von Anträgen auf Baugrundlagenbestimmung vom 2. Juli 2015 seine Gültigkeit.

Zu Punkt 6.:
Neubestellung einer Legalisatorin in Grundbuchssachen für die Gemeinde Bürs

Gemeindesekretär Wolfgang Corn möchte infolge seiner Pensionierung sein Amt als Legalisator zurücklegen und beim Landesgericht Feldkirch um seine Enthebung als Legalisator in Grundbuchssachen für die Gemeinde Bürs ansuchen. Die Bestellung des Legalisators erfolgt durch den Präsidenten des Oberlandesgerichtes auf Grund des von der Gemeindevertretung gemachten Vorschlages.

Einstimmig wird auf Antrag des Bürgermeisters die Bestellung der Gemeindeangestellten Gabriele Larcher als neue Legalisatorin in Grundbuchssachen für die Gemeinde Bürs beschlossen.

Zu Punkt 7.:
Susanne Grass; Vereinbarung nach Bestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes
betreffend GST-NR. 996/1 KG Bürs

Mit der Grundeigentümerin Susanne Grass wurde im Zuge der Umwidmung der Liegenschaft GST-NR 996/1 in Baufläche Wohngebiet vereinbart, dass ein Teilstück dieser Liegenschaft für die Verbreiterung des Hinterburgweges dem Öffentlichen Gut (Straßen und Wege) kostenlos übergeben wird.

Das Vermessungsbüro Bolter + Schösser hat nunmehr eine vorläufige Vermessungsurkunde samt entsprechender Vereinbarung über die abzutretende bzw. zuschreibende Fläche im Ausmaß von 27 m vorgelegt. Die vorgelegte Vereinbarung wurde von Frau Susanne Grass bereits unterfertigt.

Auf Antrag des Vorsitzenden wird die Zustimmung zur Zuschreibung und Verbücherung des gemäß Vermessungsurkunde vom Vermessungsbüro Bolter + Schösser mit der Geschäftzahl 16615/2019 ausgewiesenen Trennstückes 1 in die GST-NR 3461 (öffentliches Gut), KG Bürs, nach den Bestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes einstimmig beschlossen.

Zu Punkt 8.:
Vereinbarung betreffend GST-NRn. 1472, 1485, 1474, 1516 und 1517 KG Bürs für die
Verbücherung nach Bestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes

Mit den Eigentümern der Liegenschaften GST-NRn 1472, 1485, 1474, 1516 und 1517 KG Bürs wurde im Zuge der Errichtung der Gemeindestraße „Krüzbühel“ vereinbart, dass Teilstücke dieser Liegenschaften für die Errichtung des Gehsteiges dem Öffentlichen Gut (Straßen und Wege) kostenlos übergeben werden. Im Gegenzug wurden diese Grundstücke mit Kanal und Wasser erschlossen.

Das Vermessungsbüro Bolter + Schösser hat nunmehr eine vorläufige Vermessungsurkunde samt den abzutretenden bzw. zuschreibenden Flächen vorgelegt und Rechtsanwalt Dr. Patrick Piccolruaz hat eine entsprechende Vereinbarung für die Grundabtretungen ausgearbeitet.

Die vorgelegte Vereinbarung wurde von der Grundeigentümern Anton Tschugmell, Gertrud Tschugmell, Berta Tschugmell, Gabriele und Dietmar Klotz bereits unterfertigt. Die Zusage der Agrargemeinschaft liegt mündlich vor.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Zustimmung zum Abschluss der vorgelegten Vereinbarung hinsichtlich der Zuschreibung und Verbücherung der gemäß Vermessungsurkunde vom Vermessungsbüro Bolter + Schösser mit der Geschäftzahl 16648/2018 ausgewiesenen Trennstücke in die GST-NR 3581 (öffentliches Gut), KG Bürs, nach den Bestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes einstimmig beschlossen.

Zu Punkt 9.:
Allfälliges

GV Mag. Gerald Fenkart informiert den Bürgermeister, dass sich die Mittelschule Bürs laut Auskunft von Direktor Mag. Helmut Schuler im Rahmen eines Projektes gerne an der diesjährigen Landschafts-reinigung mit zwei Klassen beteiligen würde. Dazu führt der Vorsitzenden aus, dass mit der Schule diesbezüglich Kontakt aufgenommen wird.

Nachdem zu diesem Tagesordnungspunkt keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, dankt der Vorsitzende für die sachliche Mitarbeit und schließt um 21.48 Uhr die Sitzung.

Der Vorsitzende: Der Schriftführer:

Georg Bucher Wolfgang Corn
Dieses Dokument ist elektronisch unterschrieben.

GEMEINDE BÜRS @ AMTSSIGNATUR	Dieses Dokument wurde amtssigniert.
	Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung verfügbar. Ausdrucke des Dokuments können bei der Gemeinde Bürs Dorfplatz 5 6706 Bürs E-mail: gemeinde@buers.at überprüft werden.